

## Nyhedsbrev for A/B Leif

*Kære beboere,*

*Godt nytår!*

*2010 bliver efter alt at  
dømme et roligt år i  
vores andelsforening  
uden de store  
renoverings-opgaver  
eller andre dyre projekter  
– men vi vil alligevel lige  
give jer en kort  
opdatering, så I kan følge  
med i, hvad der sker.*



*Hvid julestemning i A/B Leif*

### **Økonomi**

Der er snevejr, iskoldt og finanskrisen ude i den store verden, og ikke mindst andelsbolighaverne i København er hårdt ramt af den nye økonomiske virkelighed. Men i A/B Leif går det heldigvis godt! Vi har som en af de eneste foreninger endnu ikke måttet sætte andelskronen ned, og vi har heller ikke haft behov for at hæve huslejen mere end sædvanligt.

Vores forening har faktisk klaret sig så godt, at Boligexperten bruger os som det gode eksempel i andre andelsboligforeninger, og A/B Leif er stadig et eftertragtet sted at bo. Vi får jævnligt mails fra folk, der gerne vil flytte hertil, og som ikke kan forstå, at vi ikke har lejligheder til salg – men den er god nok.

Næste tegn på, om vi fortsat kan flyde oven på krisen, bliver den kommende valuarvurdering. Den bliver offentliggjort inden generalforsamlingen, der i år bliver afholdt:

**Torsdag den 15. april klokken 19. i Salonen i Kulturhuset på Islands Brygge.**

I får en indkaldelse med dagsorden, når vi kommer tættere på datoen.

### **Nyheder**

Fra i år er A/B Leif blevet en anelse mere højteknologisk. Alle beboere kan nu følge med i udviklingen i blandt andet ventelister, regnskaber, referater og valuarvurderinger på Boligexpertens nye Beboer-web. Du får adgang via [www.boligexperten.dk](http://www.boligexperten.dk). WEB beboere - Brugernavn: **EJD 133**. Adgangskode: **HEK489**.

Som mange opdagede, fik vi pludselig besøg af håndværkere og et stort stillads i Bergthorasgade før jul. Hverken personalet eller bestyrelsen vidste, at stilladset skulle komme, før det pludselig stod der – men det drejede sig om, at Hovedstadens Bygningsentreprise havde erkendt, at firmaet var ansvarlig for det dårlige farvelag på gelænderet på den nye tagterrasse. Der er nu kommet nyt farvet puds på gelænderet, og denne gang sidder det forhåbentligt fast. Den halve million, det kostede at udbedre fejlen, betaler Hovedstadens

Bygningsentreprise. Vi skal kun betale en mindre ekstra-regning på 31.000 kroner for udbedring af nogle ældre fejl, der dukkede op i forbindelse med arbejdet.

Alle opgangene i Halfdansgade og Leifsgade er nu blevet renoveret – og resultatet er blevet rigtig godt og holder forhåbentligt i mange år fremover.

Røgalarmer er nu blevet sat op på både hoved og bagtrapper, samt på loft og i kældre.

### **Stort & småt**

I cykelkælderen under Bergthorasgade 38 er der kommet et rum til barnevogne, klapvogne, løbevogne og cykelanhængere til børn – og det er der, de skal stå. Til gengæld må man ikke stille cykler i rummet.

**Sørg for at lukke dørene ud til gården og vinduerne på bagtrappen.** Personalet har flere gange været på duejagt, fordi duerne flyver ind i huset for at få varmen.

Vi er opmærksomme på, at der brænder lys hele tiden i nogle opgange – elektrikerer er på vej.

Vi er ved at få indhentet tilbud på reparation af nogle af gulvbrædderne på loftet. Der er flere steder, hvor brædderne er meget bløde, og det er ikke så betryggende.

Reparation og udskiftning af linoleum på hovedtrapperne er også noget med høj prioritet.

### **En klassiker**



### **En søndag i januar så vores skraldeskur sådan her ud...**

- altså med en totalt overfyldt container – samtidig med at der var flere næsten tomme containere inde i skuret. En privat skraldespand foran et parcelhus ville aldrig have set sådan ud – og det er en skam, at vi ikke alle har den samme ansvarsfølelse for vores fælles forening. Problemet er ikke så slemt om vinteren, men om sommeren lugter det grimt i hele gården, når containerne bliver efterladt på den måde.

### **En kommende klassiker**

Vi har som bekendt fået postkasser i opgangene, og det har skabt et nyt problem: Reklamerne flyder over alt i visse opgange. Det er dårlig stil at smide sine reklamer i bunden af opgangen eller oven på postkasserne, når man tror, at der ikke er nogen, der ser det.

Vi opfordrer til at man i stedet kontakter POST DANMARK, enten på tlf.: 80 20 70 30 eller [www.eposthuset.dk](http://www.eposthuset.dk) og får sig et skilt om at man ikke ønsker reklamer.

Venlig hilsen  
Bestyrelsen i A/B Leif